

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-9 233,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	606 985,80р.
1.2.1.	за содержание дома	209 212,19р.
1.2.2.	за текущий ремонт	312 452,92р.
1.2.3.	за услуги управления	85 320,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	580 480,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	548 533,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	31 946,71р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	773 412,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-202 165,39р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	55 202,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 707,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	85320,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23375,53
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29219,41
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40127,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5064,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83372,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1558,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7402,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19090,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				478880,01
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	3,00	шт	4671,27	14013,80
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1033,36	3100,09
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	379,46	1138,38
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.22	100 м2	44,53	395,44
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.61	дом	197,68	1591,31
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	8 / 2.22	100 м2	29,90	530,97
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.22	100 м2	49,84	1217,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1440,48	720,24
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1092,00	м2	32,87	35898,74
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	360,00	м2	549,63	197866,33
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	2096,02	2096,02
	Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	844,41	1688,82
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	2,00	шт	6145,52	12291,05
Обходы и осмотры					
Козырёк					
	Ненормированные работы. Демонтаж подшивки козырька	2,00	шт	348,24	696,48
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений	1 / 334.50	м2	6,20	2074,10
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	3,00	100 м2	6568,14	19704,41
Ремонт полов					
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	690,75	690,75
	Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	2,00	мест	735,29	1470,59
Ремонт крылец деревянных					
Вход в подвал					
	Ремонт кирпичной кладки	0,12	м3	39955,67	4954,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	669,00	м2	3,26	2183,39
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2306,10	2306,10
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	264,66	1058,65
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.70	1000м3	94,52	1200,73
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	662,90	662,90
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2739,14	13695,72
	Смена вентилей	1,00	шт	1435,17	1435,17
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3020,38	6040,76
	Смена вентилей	4,00	шт	1274,13	5096,53
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2615,26	5230,52
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1279,84	16259,04
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1368,19	5472,75
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1414,43	22630,90
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	56,00	м	1474,19	82554,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 634,73р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов